

Na osnovu člana 3 Odluke o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti Javnoj ustanovi Dom starih "Grabovac" Risan ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/20, 26/20)

1. Opština Kotor, koju zastupa predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić (U daljem tekstu ugovora: **Opština Kotor**) i
2. JU Dom starih "Grabovac" Risan, koji zastupa direktor Srđan Dragomanović (u daljem tekstu ugovora: **JU Dom starih**), zaključile su:

U G O V O R

o međusobnim pravima i obavezama koje nastaju po osnovu ustupanja na privremeno korišćenje nepokretnosti za realizaciju usluge dnevnog boravka za odrasla i stara lica i za odrasla i stara lica sa invaliditetom

Član 1

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obaveze korišćenja nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 519, koja se nalazi u prizemlju objekta izgrađenog na kat. parceli 420/2 KO Škaljari I, sastavljena od PD 81 ukupne površine 108 m², ustupljene na privremeno korišćenje bez naknade JU Domu starih "Grabovac" Risan. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina počev od dana 23.12.2022. godine zaključno sa danom 23.12.2032. godine.

Član 2

Nakon potpisivanja Ugovora, Opština Kotor će običi predmetnu nepokretnost sa JU Domom starih i izvršiti primopredaju ključeva i o njenom stanju će sačiniti pisani izvještaj, koji će biti obostrano potpisan. Kopija ovog izvještaja biće dostavljena potpisnicima Ugovora.

JU Dom starih je saglasna da će nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog Ugovora koristiti u cilju realizacije usluge dnevnog boravka za odrasla i stara lica i za odrasla i stara lica sa invaliditetom (u daljem tekstu ugovora: dnevni boravak).

Prava i obaveze ugovornih strana

Član 3

Opština Kotor će sredstva za namjenu iz člana 2 stav 2 ovog Ugovora obezbijediti u budžetu Opštine Kotor kod organizacione jedinice 071 (Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti) sa pozicije: Transferi socijalna zaštita - JU Dom starih

"Grabovac" Risan – dnevni boravak za starija lica i lica sa invaliditetom, koja se odnose na troškove funkcionisanja usluge dnevnog boravka.

Opština Kotor se obavezuje da će za 2022. godinu sredstva iz stava 1 ovog člana uplatiti JU Domu starih u iznosu od 23.000,00 eura, koji iznos je namijenjen za adaptaciju prostora dnevnog boravka, a na osnovu zahtjeva i predračuna radova.

Opština Kotor se obavezuje da će sredstva iz stava 1 ovog člana isplaćivati mjesečno počev od 2023. do 2032. godine uplatama na žiro - račun 510-19143-35 kod CKB banke na osnovu zahtjeva i dostavljene dokumentacije od strane JU Doma starih, a nakon adaptacije prostora i početka realizacije usluge dnevni boravak.

Član 4

JU Dom starih se obavezuje da:

- u nepokretnosti iz člana 1 stav 1 organizuje uslugu dnevni boravak, počev od 2023. godine za 20 korisnika koji imaju prebivalište na teritoriji opštine Kotor, po osnovu Rješenja Centra za socijalni rad Kotor;
- pruža uslugu dnevnog boravka radnim danima u periodu od 08h do 16h;
- angažuje stručne radnike i saradnike;
- sredstva iz člana 3 ovog Ugovora utroši isključivo prema namjeni i dostavi izvještaj sa tabelarnim pregledom troškova i finansijski izvještaj sa finansijskom i drugom dokumentacijom (ugovori, računi i slično);
- obezbijedi korisniku dnevnog boravka najmanje jedan topli obrok dnevno, sredstva za održavanje lične higijene;
- pruža usluge koje obuhvataju radno – okupacionu terapiju, korišćenje biblioteke, korišćenje interneta, dnevno mjerenje krvnog pritiska, 1 x mjesečno mjerenje nivoa šećera u krvi, stalna psiho-socijalna podrška, korišćenje dnevne štampe, besplatna bezalkoholna pića i napici (sok, čaj, kafa), društvene igre (šah, karte, domine, tombola), usluge toaleta, Tv, muzika i druženje;
- obezbijedi sigurno okruženje, razvoj potencijala korisnika, osnaživanje korisnika;
- vodi evidenciju korisnika i evidenciju pruženih usluga;
- izvrši procjenu korisnika radi izrade individualnog plana pružanja usluge i sprovede evaluaciju kvaliteta pruženih usluga najmanje dva puta u toku godine;
- formira Dosije korisnika, vodi knjigu dnevnih događaja i knjigu aktivnosti na osiguranju bezbjednosti korisnika dnevnog boravka.

Član 5

JU Dom starih je dužan da Opštini Kotor - Sekretarijatu za kulturu, sport i društvene djelatnosti dostavi:

- plan realizacije pružanja usluge dnevni boravak sa finansijskim planom, kojima će se na godišnjem nivou utvrditi aktivnosti za pružanje usluga kao i potrebna finansijska sredstva za njihovu realizaciju, a najkasnije do 01. novembra tekuće godine za sljedeću godinu;
- najkasnije do 5. u mjesecu dostavi dokaz o uplati sredstava iz člana 3 ovog Ugovora za prethodni mjesec i zahtjev za isplatu za tekući mjesec;
- dostavi narativni izvještaj sa tabelarnim pregledom troškova i finansijski izvještaj sa finansijskom i drugom dokumentacijom (ugovori, računi i slično);
- izvještaj o sprovedenom nadzoru, kvartalno ili češće na zahtjev Opštine;
- Izvještaj o realizaciji pružanja usluge dnevni boravak sa Izvještajem o finansijskom poslovanju za prethodnu godinu sa posebnim osvrtom o korišćenju budžetskih sredstava za realizaciju usluge, do 15. februara.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da se u cilju efiksnijeg ispunjavanja ugovorenih obaveza obezbijedi i optimalna saradnja.

Saradnja podrazumijeva analizu izvršavanja ugovora i dogovor o dinamici realizacije pojedinih ugovorenih obaveza.

Član 7

Ugovorne strane mogu tražiti izmjene i dopune ovog Ugovora, pri čemu je druga strana dužna da se o datom predlogu izjasni u roku od 15 dana od dana njegovog podnošenja.

Za izmjene i dopune Ugovora ugovorne strane će sačiniti aneks ugovora koji je sastavni dio osnovnog ugovora.

Član 8

Ovaj ugovor ugovorne strane mogu raskinuti u slučaju neispunjenja odredaba Ugovora jednostrano ili sporazumnim putem.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporne okolnosti koje proisteknu iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u slučaju da se sporazum ne postigne, rješavaće pred nadležnim sudom.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Član 11

Obzirom da su prethodno pročitale i razumjele tekst ovog Ugovora, ugovorne strane ga u znak prihvatanja i razumijevanja potpisuju.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisivanjem istog od strane ugovornih strana.

JU Dom starih "Grabovac" Risan

Direktor,

Srđan Dragomanović



Opština Kotor,

Predsjednik,

Vladimir Jokić

